

Temat **odpowieź na złożoną petycję**
Od <rada@zalewo.pl>
Do <warminsko-mazurskie@strategie2050.pl>
Data 2021-06-02 08:49

-
- uchwała petycja.pdf(~1,3 MB)
-

Dzień dobry.

W załączeniu przesyłam Uchwałę XXVIII/231/21 RADY MIEJSKIEJ w Zalewie z dnia 26 maja 2021r. w sprawie uznania za niezasadną petycji z dnia 17 kwietnia 2021r. złożonej przez Instytut Strategie 2050 przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w przedmiocie zamieszczania w uchwale Rady Miejskiej o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przepisów dających uprawnienie Burmistrzowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełniania wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego, **stanowiącą odpowiedź na złożoną petycję.**

Równocześnie informuję, że Uchwała została przesłana w formie papierowej na wskazany w petycji adres.

Z poważaniem

Jan Lichacz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tel. 89 758 83 77 wew.23

Administratorem danych osobowych jest Gmina Zalewo- w osobie Burmistrza Zalewa. Dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez okres niezbędny do prowadzenia z Państwem korespondencji na dany temat. Państwa dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa, spełniających wymagania powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego i unijnego. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej Gminy Zalewo - <http://bip.zalewo.pl>

Temat Successful Mail Delivery Report
Od <MAILER-DAEMON@merkury.perfect.net.pl>
Do <rada@zalewo.pl>
Data 2021-06-02 08:49

• Delivery report(~450 B)

This is the mail system at host merkury.perfect.net.pl.

Your message was successfully delivered to the destination(s) listed below. If the message was delivered to mailbox you will receive no further notifications. Otherwise you may still receive notifications of mail delivery errors from other systems.

The mail system

<warminsko-mazurskie@strategie2050.pl>: delivery via
aspmx.l.google.com[64.233.164.27]:25: 250 2.0.0 OK 1622616569
z25si219736101jk.551 - gsmtpt

Reporting-MTA: dns; merkury.perfect.net.pl
X-Postfix-Queue-ID: 62B3325F0FC
X-Postfix-Sender: rfc822; rada@zalewo.pl
Arrival-Date: Wed, 2 Jun 2021 08:49:27 +0200 (CEST)

Final-Recipient: rfc822; warminsko-mazurskie@strategie2050.pl
Original-Recipient: rfc822;warminsko-mazurskie@strategie2050.pl
Action: relayed
Status: 2.0.0
Remote-MTA: dns; aspmx.l.google.com
Diagnostic-Code: smtp; 250 2.0.0 OK 1622616569 z25si219736101jk.551 - gsmtpt

Return-Path: <rada@zalewo.pl>
Received: from poczta.nortis.pl (merkury.perfect.net.pl [185.144.174.1])
by merkury.perfect.net.pl (Postfix) with ESMTPA id 62B3325F0FC
for <warminsko-mazurskie@strategie2050.pl>; Wed, 2 Jun 2021 08:49:27 +0200 (CEST)
MIME-Version: 1.0
Content-Type: multipart/mixed;
boundary="=_05979062421e26d1bbc3e7fb5e16f6e6"
Date: Wed, 02 Jun 2021 08:49:27 +0200
From: rada@zalewo.pl
To: warminsko-mazurskie@strategie2050.pl
Subject: =?UTF-8?Q?odpowied=C5=BA_na_z=C5=82o=C5=BCon=C4=85_petycj=C4=99?=
User-Agent: Roundcube Webmail/1.4.2
Message-ID: <a32ea9e41ed701ebdec2059b9985807d@zalewo.pl>
X-Sender: rada@zalewo.pl
Return-Receipt-To: rada@zalewo.pl
Disposition-Notification-To: rada@zalewo.pl

**UCHWAŁA NR XXVIII/231/21
RADY MIEJSKIEJ w Zalewie
z dnia 26 maja 2021r.**

w sprawie uznania za niezasadną petycji z dnia 17 kwietnia 2021r. złożonej przez Instytut Strategie 2050 przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w przedmiocie zamieszczania w uchwale Rady Miejskiej o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przepisów dających uprawnienie Burmistrzowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełniania wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odnośnie zasadności petycji z dnia 17 kwietnia 2021r. złożonej przez Instytut Strategie 2050 przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w przedmiocie zamieszczania w uchwale Rady Miejskiej o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przepisów dających uprawnienie Burmistrzowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełniania wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego, uznaje się przedmiotową petycję za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Zalewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Lichacz

Uzasadnienie

Instytut Strategie 2050 przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w dniu 17 kwietnia 2021r., wniósł petycję, przekazaną w dniu 29 kwietnia 2021r. do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Zalewie w przedmiocie zamieszczenia w uchwale Rady Miejskiej o zasobach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przepisów dających uprawnienie Burmistrzowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Komisja dokonała analizy argumentacji przedstawionej przez Wnioskodawcę.

Szczegółowe badanie treści petycji doprowadziło Komisję do generalnego wniosku, iż postulowane w petycji zmiany do przedmiotowej uchwały są bezzasadne.

Należy po pierwsze zauważyć, że proponowany przez Wnioskodawcę zakres zmian opisanej w petycji uchwały miałby dotyczyć uchwały mającej rangę aktu prawa miejscowego, co obliguje organ uchwałodawczy gminy do stosowania daleko idącej ostrożności zmian legislacyjnych na poziomie jednostki samorządu terytorialnego. Wiadomym jest fakt, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchwalane przez rady gminy są aktami prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 20 marca 2002r. II SA/Wr 177/02, OWSS 2002/3, poz.73).

„Rada gminy regulując zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, obowiązana jest określić przesłanki przedmiotowe, którymi są warunki zamieszkiwania i wysokość dochodu. Warunki mieszkaniowe stanowią obok wysokości dochodu kryterium ustawowe, od spełnienia którego zależy zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy” (wyrok NSA z dnia 21 października 2008r. I OSK 598/08, LEX nr 511534).

W tym miejscu należy zauważyć, że nowela marcowa (Dz.U. z 2018r. poz.756 – wprowadza ona zmiany w różnych ustawach) z dniem 21 kwietnia 2019r. wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.611).

Dodanie w art. 4 ust. 2b do zapisów w/w ustawy oznacza wprowadzenie ustawowej możliwości przekazywania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy na potrzeby beneficjentów ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1876 ze zm.) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 821 z późn. zm.) w celu tworzenia mieszkań chronionych, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej oraz pozyskiwania lokali dla beneficjentów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Należy w tym miejscu też wskazać, że po myśli nowego art. 21 ust. 3 pkt 6a) ustawy o ochronie praw lokatorów ... zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać m.in. „6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;”.

Powyższa regulacja- zdaniem Komisji- nie daje jednak radzie gminy legitymacji do przyznania wójtowi uprawnień wskazywanych w petycji, gdyż ustawodawca powyższym

zacytowanym przepisem nie dał organowi uchwałodawczemu legitymacji do przyznania organowi wykonawczemu (Burmistrzowi) uprawnienia „do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.”.

Biorąc pod uwagę fakt, że proponowane w petycji zmiany w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, przekraczają ustawowe kompetencje przyznane samorządowemu normodawcy, Rada Miejska w Zalewie uznała przedmiotową petycję za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Lichacz