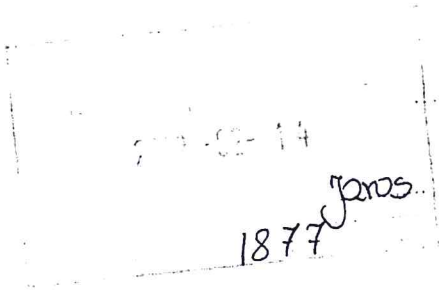


L. Gino

Kowal 1014
15.02.2022

Wieprz, dnia 17 stycznia 2022 r.



ADRESAT PETYCJI:

Do Burmistrza Gminy Zalewo
Urząd Miasta
Ul. Częstochowska 8
14 - 230 Zalewo

PRZEDMIOT PETYCJI

Dotyczy Bistro Niebo prowadzonego w miejscowości Wieprz nad
Jeziorakiem przez
- wniosek o zawarcie umowy
dzierżawy na kolejny roku 2022/2023

WNOSZĄCY PETYCJE:

cała grupa petentów reprezentowana przez

.....
(imię , nazwisko, adres)

PETYCJA W SPRAWIE ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY DLA BISTRO NIEBO NA ROK 2022

Szanowny Panie Burmistrzu,
do mieszkańców oraz wczasowiczów miejscowości Wieprz doszły
niepokojące wieści o braku zamiaru wydzierżawienia na kolejny
rok Pani prowadzącej w miejscowości Wieprz
terenu pod bar Bistro Niebo. Taką decyzję miał podjąć Pan, jako
Burmistrz Gminy, i oznajmił ją Pani w piśmie z
dnia 16 grudnia 2021 roku.

Pragniemy wyrazić swoje niezadowolenie takim sposobem
działania i **wnosimy**, zgodnie z ustawą o petycjach, w
szczególności jej art. 4, **o podjęcie działania poprzez zawarcie
na kolejny, 2022 rok, umowy dzierżawy z Panią**
..... mając na **celu interesy życia zbiorowego** -
mieszkańców i wczasowiczów miejscowości Wieprz. Wnosimy o
zapropozowanie umowy analogicznej treści co dotychczas.
Wiemy, że Pani złożyła wniosek o zawarcie z nią
takiej umowy dzierżawy.

Niniejsza petycję wnosimy w imieniu własnym, jak i w imieniu
Pani za jej zgodą wyrażoną na piśmie, a
załączoną do niniejszej petycji, zgodnie z wymogiem art. 5
ustawy o petycjach.

Należy jasno wskazać, że corocznie jako przedsiębiorca .

udowadniała, iż Bistro Niebo można prowadzić zgodnie z zasadami współżycia społecznego, z poszanowaniem mieszkańców. Bardzo ważnym było, że z inicjatywy pani odbywały się także coroczne zebrania na koniec sezonu w obecności Pani Sołtys i mieszkańców Sołectwa, na których rok rocznie z ust mieszkańców wychodzą słowa, że Bistro nie stanowi kłopotu, a nadal stanowi jedyną atrakcję turystyczno-rekreacyjno-gastronomiczną tego terenu. Osobiście, ani na piśmie, ani ustnie, **Pani , nie otrzymała nigdy żadnej skargi w kwestii dostępności slipu, linii brzegowej, pomostów, czy dzierzawionej działki.** Do nas też takie słuchy nie doszły. W naszej ocenie Bistro działa pręźnie, prawidłowo i dla dobra lokalnej społeczności. Pani przejęła wprost na swoje braki pilnowanie pomostu, slipu itd. Dbą o czystość i porządek terenu nad jeziorem w Wieprzu, mimo, że nie jest to element umowy dzierżawy. Cisza nocna jest szanowana – Bistro jest prowadzone do 22.00 Muzyka na barze jest stonowana, puszczane są przeważnie polskie przeboje lat 80 i 90 ubiegłego wieku.

Funpage na facebook-u Bistro Niebo jasno wskazuje, że turyści są pod wrażeniem Bistro Niebo i wracają do Wieprza rok rocznie z powodu miłej atmosfery i urokliwego Bistro.

Nie odbywają się tu żadne imprezy zorganizowane. Jako przedsiębiorca, Pani . utrzymuje w Bistro w profilu prorodzinnym. Stąd Klientela nie upaja się alkoholem, a gdyby nawet ktoś miał taki zamiar – jest upominany albowiem zgodnie z prawem polskim nie sprzedaje się alkoholu osobom nietrzeźwym. **Nigdy nie miało miejsca jakiegokolwiek zdarzenie z udziałem Klientów na terenie Bistro, które doprowadziłoby do interwencji Policji, czy skargi mieszkańca.** Nie ma miejsca zakłóca-

nie spokój mieszkańców, czy turystów na terenie dzierżawionego terenu, nawet w godzinach przed ciszą nocną.

zadeklarowała też wkład pracy i ewentualnych materiałów w naprawę pomostu z zyskiem dla lokalnej społeczności.

Bistro stanowi również dla letników atrakcję i nie zaburza ich spokoju. Mieszkańcy także się nie skarżą, zwłaszcza, że bistro otwarte jest **tylko w sezonie wakacyjnym w pełnym czasie 12h-22h (i nie zawsze)** a w miesiącach maj oraz wrzesień tylko weekendy.

Na koniec należy wspomnieć, że Pani poczyniła liczne wydatki na upiększenie miejsca, zorganizowanie profesjonalnego Bistro, atrakcji dla dzieci, zakupiła rowerki wodne.

Czy gmina nie naraża się na roszczenia zwrotne za nakłady poczynione przez Pani ?

Czy nie warto uszanować prężnego przedsiębiorcę, który robi pozytywną robotę dla wioski!?

Czy jest to stosowne w okresie zimowym żądać usunięcia całego Bistro?

Czy nie warto jeszcze co najmniej przez rok wydzierżawić ten teren (a w przyszłości znaleźć przedsiębiorcy inne miejsce) dla dobra całej społeczności lokalnej i turystów, ponieważ mimo planów – na 2022 roku na pewno nic nie powstanie w tym miejscu?

Znamy również plany inwestycyjne dla tego terenu, ale czy one nie mogą współgrać z Bistro? Czy nie warto rozważyć zlokalizowania projektu dla rowerzystów i WC dla turystów w pobliżu dużej plaży miejskiej? A małą plażę , gdzie jest Bistro Niebo pozostawić w dotychczasowym kształcie skoro formuła ta świetnie się

sprawdza i jest to spokojne – rodzinne miejsce do spędzania wolnych chwil nad jeziorem zdala od tłumów?

Skoro planowana Inwestycja jest dopiero na etapie zapytania ofertowego do pracowni projektowej, czy go jest już czas na podejmowanie radykalnych kroków co do pozbycia się Bistro Niebo?

Miejsce gdzie powstał bar wcześniej było opuszczone, praktycznie nieuczęszczane przez turystów i mieszkańców. Nie przypływali tu żeglarze. Obecnie w sezonie tętni życiem i stanowi jedyne miejsce społecznych spotkań i aktywnego wypoczynku dla całych rodzin, znajomych a nawet służy nowym znajomościom pomiędzy mieszkańcami, turystami a letnikami.

Panie Burmistrzu ta nagła Pana decyzja jest nie tylko zła dla pani Aliny Błaszczyk, ale również dla nas. **Wnosimy o ponowne rozważanie decyzji o zawarciu dzierżawy dla pani pod działalność prowadzenia Bistro Niebo.**

Na mocy art. 8 ustawy o petycjach wnosimy o umieszczenie niniejszej petycji na stronie Internetowej Urzędu Miasta Zalewa.

Podpisy osób wnoszących petycję:

Do Burmistrza Gminy Zelewo
Urząd Miasta Zelewo
Ul. Częstochowska 8
14-230 Zelewo

[REDACTED]
Bistro Niebo
[REDACTED]
[REDACTED]

W odp. na OR. 1510.2.2022, EWC

**ZGODA NA WNIESIENIE W MOIM IMIENIU PETYCJI
WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NA KOLEJNY SEZON 2022**

Wyrażam zgodę na wniesienie w moim imieniu i na moją rzecz petycji odnośnie zawarcia umowy dzierżawy na kolejny 2022 rok terenu pod Bistro Niebo w miejscowości Wieprz.

Ponawiam jednocześnie wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu na 2022 rok. Mój mail do Urzędu Miasta z dnia 11 i 29 października oraz pismo z dnia 24 września 2021 roku o zgodę na pozostawienie sprzętu Bistro i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pozostały bez odpowiedzi. Jako przedsiębiorca prowadzący od kilku lat interes w Gminie Zelewo, zasadnie oczekiwałam, że milczenie z Państwa strony oznacza brak

[REDACTED]

sprzeciwu w tym zakresie stosownie do art. 68² Kodeksu Cywilnego.

Informuję również, że nagła odmowa z grudnia 2021 roku podpisania umowy w lutym 2022 roku naraża mnie, jako przedsiębiorcę, na koszty demontażu wiat, stołów, zabudowy tarasu, który jest nota bene znacznie utrudniony, a wręcz niemożliwy w okresie zimowym.

Ponadto nagła odnowa zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na 2022 rok wiąże się dla mnie z problemem rozwiązania umów z dostawcami towaru do Bistro – a nie jest to takie łatwe i bezkosztowe. Analogiczna sytuacja dotyczy też dostawców mediów, w tym Internetu, energii elektrycznej.

W związku z brakiem jakiegokolwiek informacji wcześniejszej z Pana strony (oczekiwałam jej tuż po zakończeniu sezonu) zakupiłam dla społeczności rowerki wodne o wartości 10 tys. złotych, urządzenie dla dzieci z napojami typu slushy za kwotę 6.200 zł, poszerzyłam ofertę Bistro o nowy dział rybny z odbiorami sanepidu za około 15 tys. złotych, dokonałam przeróbki baru za około 10 tys. złotych, zabezpieczyłam Klientów przed zmiennymi warunkami pogodowymi poprzez zbudowanie dachu koszt ok 5 tys. złotych, stworzyłam napis Niebo w celach pamiątkowych zdjęć dla turystów.

Moje liczne telefony do Urzędu Miasta Zalewa również pozostały bez odpowiedzi.

Wnoszę o przedstawienie mi oferty zawarcia umowy dzierżawy na 2022 rok celem możliwości poprowadzenia przez mnie ostatniego sezonu i należytego przygotowania się przez mnie do opuszczenia dzierżawionego terenu.

Mam nadzieję, że przychyli się Pan do mojej prośby dla dobra mojego oraz lokalnej społeczności i turystów. Mimo pandemii bowiem udało mi się utrzymać Bistro, a umowa na kolejny rok pozwoli mi też na poszukanie innego terenu na zlokalizowanie Bistro.

Na koniec wskazuję, że planowana inwestycja z dofinansowaniem z programu rządowego Nowy Ład, o której mówił mi Pan Burmistrz osobiście na spotkaniu może współgrać spokojnie z Bistro Niebo i nie koliduje z przedmiotem umowy dzierżawy. Ponadto jest on dopiero na etapie zapytania ofertowego do pracowni projektowej, co oznacza, że w 2022 roku projekt ten na pewno nie zostanie zrealizowany do końca sezonu wakacyjnego.

[REDACTED]